ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
Nit 901.970.757-6

FECHA	DD	MM	AA
	8	9	2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
15	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	110,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano de obra)	glb	$ 20.793,45	0,35	$ 7.277,71
Equipo de soldadura	Hr	$ 18.750,00	0,30	$ 5.625,00
			SUBTOTAL $	$ 12.902,71

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Concreto de 3000 PSI (Suministro e instalacion de dados)	m3	0,02	$ 600.000,00	$ 10.800,00
Cerramiento Nylofor 3D Pro, altura 2.00 m, fabricada en alambre de acero galvanizado de 5mm, huecos de 200 x 50 mm.	ml	1,00	$ 138.065,61	$ 138.065,61
Poste de 50mm x 50mm por 2,40 de altura	und	0,40	$ 113.050,00	$ 45.220,00
Abrazadera y tornillo	und	4,00	$ 11.305,00	$ 45.220,00
			SUBTOTAL $	239.305,61

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial (1)	$ 83.207,43	1,45	$ 120.650,78	0,05	$ 6.032,54
Ayudante (2)	$ 124.288,48	1,45	$ 180.218,30	0,05	$ 9.010,92
Soldador	$ 79.310,34	1,45	$ 115.000,00	0,05	$ 5.750,00
				SUBTOTAL $	20.793,45
				TOTAL COSTO DIRECTO $	273.001,77

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	27,82%	75.949,00
IMPREVISTOS	0,50%	1.365,00
UTILIDAD	7,00%	19.110,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $	96.424,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL (INCLUIDO AIU) $	369.426,00

HERNANDO LAVERDE MANJARRES
Representante Legal
CONSORCIO DEMOLICIONES MV
CONTRATISTA

MARLON FABIAN LOPEZ DURAN
Representante Legal
ENLACE CONSULTOR S.A.S.
INTERVENTOR